

1.2.3.4

焦作市民政局文件

焦民〔2020〕75号

焦作市民政局关于加快推进 城镇社区区域性综合养老服务中心 示范点建设的通知

各县（市）区民政局，市城乡一体化示范区民政和退役军人事务局：

为深入贯彻习近平总书记关于发展养老事业作出的重要指示批示精神，加快推进我市中央财政支持第五批居家和社区养老服务改革试点工作，尽快补齐社区养老服务设施短板，破解城市养老难题，满足社区和居家养老需求，结合老旧小区养老服务设施改造工作，全力推进建设一批城镇社区区域性综合养老服务中心示范点，现就有关事项通知如下：

一、工作要求

（一）明确任务

结合各县（市）区申报和调研摸底情况，确定30个前期工作扎实、条件成熟、可立即着手推进的城镇社区区域性综合养老服务中心示范点建设任务。各县（市）区民政部门会同街道负责组织实施，确保承建单位严格按照城镇社区区域性综合养老服务中心建设标准及进度要求，又快又好完成建设任务。具体任务分解如下：解放区5个、山阳区6个、中站区2个、马村区2个、示范区2个、沁阳市2个、孟州市2个、博爱县2个、武陟县3个、修武县2个、温县2个。

（二）工作进度

2020年5月底前，完成用地用房等协议签订和规划设计等准备工作，6月底前开工建设，11月底前竣工并投入运营。

二、建设标准

（一）选址要求

城镇社区区域性综合养老服务中心示范点选址按照就近设置、方便老人、功能实用的原则，设置在老年人居住相对集中的地方，服务范围辐射尽可能多的老年人。项目尽可能设置在建筑物的低层部分，靠近社区服务中心或社区卫生服务中心，远离高噪声、污染源。综合养老服务中心示范点选址，需征求所在小区多数业主意见，并同意后上报。选址建筑物应产权清

晰，房屋用于养老服务的使用权20年以上。

（二）内部设施

城镇社区区域性综合养老服务中心示范点要设有独立的出入口，并符合《老年人照料设施建筑设计标准》（JGJ450-2018）、《老年人日间照料中心建设标准》等有关规定。建筑面积不小于1000m²，床位50张以上，设置有符合标准的托老设施、生活服务用房、保健康复用房、休闲娱乐用房以及辅助用房等。老年人的生活服务用房包括休息室、厨房（含餐厅）等；休闲娱乐用房包括阅览室、活动室等；老年人保健康复用房包括医疗保健室等；辅助用房包括办公室、公共卫生间和其他用房等。

根据服务功能定位，城镇社区区域性综合养老服务中心示范点应合理配置供电、给排水、采暖通风（中央空调）、通信、消防、无障碍电梯（如有需要）等设施设备；有条件的，可配建室外活动和停车等场地。

（三）装修装饰

城镇社区区域性综合养老服务中心示范点的装修装饰要结合老年人群身体和居住特点，突出“无障碍”要求；楼梯要尽量平缓，平整防滑，楼梯间和走廊墙壁要安装扶手；室内家具和设备要无明显尖角和凸出部分；各类房间都要安装纱窗，保证炎热季节通风降温和防蚊蝇进入；厨房和卫生间地面要进行防滑处理。室内装修不应采用易燃、易碎或散发有害有毒气味的装修材料，

必须安装和配备必要的消防设施。

三、服务功能

一是为辖区内失能老年人提供短、中期托养和日间照护服务；二是为有餐饮需求的老年人提供就餐、配送餐服务；三是为辖区内老年人提供助洁、助浴等居家上门服务；四是组织指导老年人开展健康养老和丰富多彩、形式多样的文体娱乐活动。

四、运营模式

新建城镇社区区域性综合养老服务中心应注重充分调动社会力量参与运营积极性，鼓励采取“公建民营”模式运营，提高服务质量和效益。一是养老服务设施所在县（市）区民政部门具体负责组织养老服务设施实施“公建民营”。二是倡导第三方养老服务运营机构参与项目前期规划设计和建设工作，确保养老服务设施适老化建设，满足后期运营工作需求。三是实施“公建民营”的社区养老服务设施，要在县（市）区民政部门的监督指导下，采取品牌机构连锁运营的方式，选择具有广泛影响力和品牌效应的养老企业、社会组织作为运营方，保证服务质量和效益。

五、保障措施

（一）实行项目领导分包制。城镇社区区域性综合养老服务中心示范点建设是养老服务体系建设的重要组成部分，是惠及社区老年人的民生工程。各县（市）区要充分认识到加快推进城镇社区区域性综合养老服务中心示范点建设的重要性和必要性。各县

(市)区民政局是项目建设的责任单位，县(市)区民政局局长是示范点建设工作的第一责任人，负责项目建设的全面推进工作，确保建设任务顺利完成。

(二)持续加强督导检查。各承办单位要按照工作进度安排加快推进项目建设，项目实施主体单位要下大力抓好项目的具体实施，确保工程质量、按期完成建设任务，并明确专人负责、建立工作制度，有效整合资源，确保社区养老服务中心示范点高质量建设。市民政局和纪检部门将按照时间节点开展督导检查。督导检查重点为工程进度、资金使用、建设标准等有关内容，确保项目工程建设有序推进。项目补助资金要做到专款专用，资金使用公开、公正、透明。对挪用和挤占补助资金，除追回资金外，还要依据有关规定追究相关部门和当事人的责任。

(三)确保工程建设质量。县(市)区城镇社区区域性综合养老服务中心示范点项目建设要严格按照《老年人照料设施建筑设计标准》(JGJ450-2018)要求，在确保工程质量的前提下，强调适老化设计和建设，切实做到适用、经济、安全、卫生和环保，为养老服务设施后期运营提供有利条件，切实保证后期照料服务的有效开展。

联系人:于杰超

联系电话:3569176

邮箱: jiaozuolaoling@126.com

附件：2020年焦作市城镇社区区域性综合养老服务中心
示范点建设任务表

2020年5月25日

焦作市民政局办公室

2020年5月25日印发

2020年焦作市城镇社区区域性综合养老服务中心示范点建设任务表

序号	属地	项目名称	性质类别 (社会办养老机构/社区综合养老服务中心/特困人员集中供养服务机构/农村幸福院/智慧养老服务平台)	地址		房屋性质			建设方式		计划投资 (万元)	建筑面积 (m ²)	床位 (张)	完成时限	责任主体			
				所在县(市、区)、乡镇(街道)、社区(村)	具体位置	无偿提供	租赁	自有	新建	改建					提升	责任单位	第一责任人	机构建设负责人
1		解放区新华街道丰源社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	解放区新华街道丰源社区	出渣路		√	√	√	√	750	1600	21	2020年6月	新华街道办事处	周盾	魏建勋	13303910155
2		解放区焦南街道朝阳路社区中铁隧道小区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	解放区焦南街道朝阳路社区	中隧一处小区内		√	√	√	√	600	2000	50	2020年12月	焦南街道办事处	周盾	崔秀珍	15138804906
3	解放区	解放区七百间办事处环北社区化三西院综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	解放区七百间街道环北社区	环城北路西段路北		√	√	√	√	364	1820	40	2020年12月	七百间街道办事处	周盾	张喜学	13103992772
4		解放区王褚街道新店村综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	解放区王褚街道新店村	人民路新店花园小区		√	√	√	√	350	1750	24	2020年12月	王褚街道办事处	周盾	王洪山	13839186480
5		解放区王褚街道锦祥花园社区龙湖警苑综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	解放区王褚街道锦祥花园社区	映湖路龙湖警苑小区		√	√	√	√	420	2100	16	2020年12月	王褚街道办事处	周盾	李元和	13782687396

序号	属地	项目名称	性质类别 (社会办养老机构/特困人员集中供养服务机构/农村幸福院/智慧养老服务平台)	地址		房屋性质			建设方式			计划投资(万元)	建筑面积(m ²)	床位(张)	完成时限	责任主体			
				所在县(市、区)、乡镇(街道)、社区(村)	具体位置	无偿提供	租赁	自有	新建	改建	提升					责任单位	第一责任人	机构建设负责人	联系电话
6	山阳区	山阳区中兴街道陶源社区综合养老服务中心	社区综合养老服务	山阳区中星街道陶源社区	焦辉路冯河村北校区	√		√	√		260	3000	80	2020年11月	山阳区民政局	李培利	刘军	13703912500	
7		山阳区东方红街道和平街社区综合养老服务中心	社区综合养老服务	山阳区东方红街道和平街社区	焦东路矿山西院小区内	√		√	√		389	3000	84	2020年11月	山阳区民政局	李培利	刘军	13703912500	
8		山阳区东方红街道焦作社区综合养老服务中心	社区综合养老服务	山阳区东方红街道焦作社区	焦东路安居楼小区内	√		√	√		314	2410	59	2020年11月	山阳区民政局	李培利	刘军	13703912500	
9		山阳区太行街道华盛社区综合养老服务中心	社区综合养老服务	山阳区太行街道华盛社区	华宝路大成花园小区内	√		√	√		145	1100	28	2020年11月	山阳区民政局	李培利	刘军	13703912500	
10		山阳区太行街道阳光社区综合养老服务中心	社区综合养老服务	山阳区太行街道阳光社区	太行路水泥厂北家属院	√		√	√		248	1900	54	2020年11月	山阳区民政局	李培利	刘军	13703912500	
11		山阳区光亚街道光亚小区轮二小区综合养老服务中心	社区综合养老服务	山阳区光亚街道康乐社区	焦东南路二号院院内	√		√	√		266	2040	61	2020年11月	山阳区民政局	李培利	刘军	13703912500	
12		中站区	中站区王封街道瑞丰社区鑫鑫花园综合养老服务中心	社区综合养老服务	中站区王封街道瑞丰社区	中站区鑫鑫花园小区内				√		400	1000	40	2020年12月	中站区民政局	刘剑平	刘剑平	13603890507
13			中站区李封街道衡苑社区综合养老服务中心	社区综合养老服务	中站区李封街道衡苑社区	中站区瑞丰路以西和美小区东大门北				√		700	2800	50	2020年12月	中站区民政局	刘剑平	刘剑平	13603890507

序号	属地	项目名称	性质类别 (社会办养老机构/特困人员集中供养服务机构/农村幸福院/智慧养老服务平台)	地址		房屋性质			建设方式			计划投资(万元)	建筑面积(m ²)	床位(张)	完成时限	责任主体			
				所在县(市区)、乡镇(街道)、社区(村)	具体位置	无偿提供	租赁	自有	新建	改建	提升					责任单位	第一责任人	机构建设负责人	联系电话
14	马村区	马村区白庄翠苑北区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	丽园社区	马村街道翠苑北区				√			150	2375		2020年12月	马村区民政局	周宪卿	卢国强	13939180777
15		马村区冯营社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	冯营社区	东苑社区西街10号楼前				√			450	1500		2020年12月	马村区民政局	周宪卿	姜中伟	13569123006
16		示范区李万街道竹林路社区综合养老中心	社区综合养老服务中心	竹林路社区	世纪路与竹林路交叉口	√			√			780	2700	100	2021年12月	示范区民政局	梁林红	马龙	18500493966
17		示范区文苑街道芦堡社区综合养老中心	社区综合养老服务中心	芦堡社区	山阳路与碧莲路				√			500	2000	60	2021年12月	示范区民政局	梁林红	马保国	15839101062
18		沁阳市覃怀办事处社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	沁阳覃怀街道灯塔街	滨河公园南路				√			1000	3600	100	2020年12月	沁阳市民政局	郑阳	张宪营	13839169800
19		沁阳市怀庆街道自治街社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	沁阳市怀庆街道自治街	清真北大寺对面				√			400	1100	35	2020年12月	沁阳市民政局	郑阳	白奎	18839120488
20		孟州市河雍街道育新社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	孟州市河雍街道办事处育新社区	孟州市光华路和太行大街交叉口				√			600	2500	50	2020年12月	河雍街道办事处	杨东方	常孟周	13523181888
21		孟州市会昌街道双桥社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	孟州市会昌街道办事处双桥社区	孟州市合欢路南段				√			300	1500	50	2020年12月	会昌街道办事处	杨东方	马琴	13569102158

序号	属地	项目名称	性质类别 (社会办养老机构/特困人员集中供养服务机构/农村幸福院/智慧养老服务平台)	地址		房屋性质			建设方式			计划投资(万元)	建筑面积(m ²)	床位(张)	完成时限	责任主体			
				所在县(市、区)、乡镇(街道)、社区(村)	具体位置	无偿提供	租赁	自有	新建	改建	提升					责任单位	第一责任人	机构建设负责人	联系电话
22	博爱县	博爱县清化街道南关社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	博爱县清化镇街道办南关社区	博爱县玉祥路与滨河路交叉口西	√		√	√		600	4000	100	2020年11月	清化镇街道办	王利军	李志愿	13839171759	
23		博爱县清化街道十街社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	博爱县清化镇街道办十街社区	博爱县鸿昌路与博王路交叉口北		√		√	√		380	2000	50	2021年2月	清化镇街道办	王利军	李志愿	13839171759
24	武陟县	武陟县龙源街道石寺社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	龙源街道石寺社区	龙源街道龙源小学对面	√		√	√		350	1200	50	2020年	龙源街道办事处	张荣举	马国平	13608491764	
25		武陟县龙泉街道北贾社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	龙泉街道北贾社区	龙泉街道北贾社区居委会院内		√		√	√		350	1300	50	2020年	龙泉街道办事处	张荣举	李滕	13403910885
26	修武县	武陟县北郭乡蔡庄慈善幸福院	农村幸福院	北郭乡蔡庄村居民小区内	北郭乡蔡庄村居民小区内	√		√	√		126	2000	50	2020年8月	北郭乡政府	张荣举	雷新军	19937382769	
27		修武县城镇办事处新兴街居委会综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	修武县城镇办事处新兴街居委会	新兴街中段(原科技局)		√		√	√		200	1500	50	2020年10月	修武县民政局	李慧	崔喜叶	13723153336
28	修武县	修武县城镇办事处城东居委会综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	修武县城镇办事处城东居委会	云台大道与八一北街交叉口西北角	√		√	√		500	2500	60	2020年12月	修武县民政局	李慧	崔喜叶	13723153336	

序号	属地	项目名称	性质类别 (社会办养老机构/社区综合养老服务中心/特困人员集中供养服务机构/农村幸福院/智慧养老服务平台)	地址		房屋性质			建设方式			计划投资 (万元)	建筑面积 (m ²)	床位 (张)	完成时限	责任主体			
				所在县(市、乡、镇)(街道)、社区(村)	具体位置	无偿提供	租赁	自有	新建	改建	提升					责任单位	第一责任人	机构建设负责人	联系电话
29	温县	温县张羌街道上作社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	温县张羌街道上作社区	温县子夏大街北段	√			√			300	1200	50	2020年11月	张羌街道办事处	闫广利	王艳飞	13462435597
		温县岳村街道牛蛙社区综合养老服务中心	社区综合养老服务中心	温县岳村街道牛蛙社区	温县牛蛙社区北			√	√			400	2400	70	2020年11月	岳村街道办事处	闫广利	张庆峰	15839115358